



# Gebruiksaanwijzing van A tot Z voor een huis anno 1937

**Moeder, we zijn goed aangekomen en gaan ons installeren. Waar zijn we beland?**

## Adres voor de thuisblijvers

Villa Eugénie, Gulden Vlieslaan 36, 8670 Koksijde  
[www.villaeugenie.be](http://www.villaeugenie.be)

## Ik heb honger en dorst!

### Enkele keukenweetjes

Gasvuur: gas blijft openstaan, gaskraan staat in de hoekkast links achter het kookvuur  
Koelkast: staat standaard aan van april-oktober, op 4-5. Zoniet zetten we de deur tegenaan.  
Koffiezet: helaas, geen: opgieten met fluitketel en thermoskan  
Keukengerei, Bestek & servies: pottkens en pannekens genoeg; trek gerust alle registers open.  
Servetten, kaarsen: zie schuif in eetkamerkast

## Oei, hoe werkt de vaatwas, en de microgolf ??

**Gebruiksaanwijzingen** Van alles en nog wat, vind je in de infomap of in de keuken, 2° schuif van boven te beginnen naast de keukendeur naar buiten.

**Vaatwas:** Tabletjes onder de spoelbak. Meest gebruikte programma is Eco, bij voorkeur s'avonds opzetten vanaf 21u (wegens nachttarief, zorgt voor uw en onze portemonnee). Vaatwas vullen en linkerknop indrukken + startknop. Normaliter staat programma eco automatisch aan, zoniet druk je ook die knop in. Je kunt ook met startuitstel werken, evt. opzetten na 21u (nachttarief kust).

**Voorraad:** Wat is er handiger dan een basis bloem, zout, peper of keukenpapier? Gebruik gerust alles wat voorradig is (koffie, melk, water, ..); gooi weg wat evt. over datum zou zijn (gebeurt al eens, we zien het ook niet altijd) maar mocht je nu het allerlaatste velletje wc-papier opgebruikt hebben, vul dan even aan met een gelijkaardig product voor zij die na je komen.

**Water:** Behalve in de winterperiode, staat de waterkraan altijd aan maw hoofdkraan (kelder) doen we nooit dicht bij verlaten vh huis.

Warm water: verloopt via chauffageketel in de garage, er is geen voorraadvat maar debiet ligt voldoende hoog

Onze **toiletten werken op regenwater:** de pomp kan je al eens horen aanslaan. Mocht de regenput leeg zijn zal je dat merken: switchen naar stadswater kan via de pomp in de kelder; instructies in de map + hangen ook bij de pomp.



### **(enkel voor verhuur via ons rechtstreeks!)**

#### **Ik wil slapen, hoe zit het met bed- en badlinnen?**

In principe zijn de bedden opgedekt, extra bedlinnen ligt per kamer in de kast  
Badlinnen ligt.. in de kast in de badkamer, reserve in de kamer met balkon  
Neem gerust, en gooi na afloop in een wasmand bij de wasmachine (garage), nat wasgoed open hangen aub

#### **Ik heb een baby mee, waar vind ik de kinderspullen?**

Kindermateriaal vind je in de garage

- Kinderstoel – 1 exemplaar - zonder riempjes of tussenschot/geen triptrap maar een lekker ouderwetse hoge versie, maw minder geschikt voor kleine babies
- Kinderbedje – 1 exemplaar – met dikkere matras staat in de kinderkamer boven naast de kast (als we weten dat er bbs present zijn stellen we dit vooraf op). Bedlinnen, dekentjes edm liggen in de kast op de blauwe kinderkamer boven, vak onderaan links.
- Verzorgkussen voor montage op het bad staat op zolder, gewoon verzorgkussen vind je in de garage
- Kinderfietsje = driewieler zie garage, idem bolderskar
- Fietsstoeltje hebben we niet meer voor mini-formaat.

Speelgoed: er zijn blokken, poppen, buggy, puzzels, spelletjes, ... graag alles zoveel mogelijk achterlaten zoals je het vond.

#### **Ik heb het koud. De verwarmingstruc please?!**

In de living staat een mobiele thermostaat op de schouw. Bij afwezigheid staat die op 14 graden, met de pijltjes kan je hoger-lager; je zet de thermostaat best in de ruimte waar je op dat moment warmte nodig hebt. De ketel hangt id garage en staat normaliter aan. De centrale gasleiding zit in de kelder.

#### **Ik ben moe en wil rusten. Is er TV en... nee toch: internet!**

We dachten toch aan de wat regenachtige dagen, kinderen die al eens moe zijn.. maar vonden helaas geen oude zwart-wit-televisie ☺ Er is digitale TV & internet, code vind je in de infomap.

#### **Ik wil vooral genieten van het buiten zijn. Wat valt er zoal te doen?**

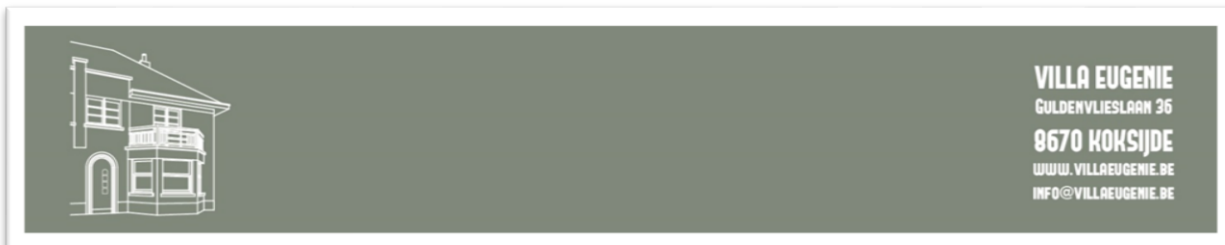
##### **In en om het huis: Oude retro damesfiets hangmat, tuinmeubelen & speelgoed**

Gebruik gerust de fiets, graag uiteraard op slot doen als je deze ergens parkeert. Slot zit in de fietstas

Bolderskar: neem gerust mee, bij voorkeur droog stallen

Hangmat & tuinmeubelen: Verlaat je het huis langer dan 1 dag, zet dan alles id garage.. of leg er de ketting aan. Onze tuin is immers niet potdicht afgesloten.

Buitenspeelgoed: bak id garage



## Ik heb honger en dorst, maar ga NIET zelf aan de slag.

### Eten en drinken of... restaurantjes

Enkele suggesties (kindvriendelijk én lekker), hoewel er niet zo erg veel écht lekkers is id buurt., voor locaties zie witte infomap op kast in eetkamer + plannetjes:

- La Piazzetta – George Grandplein in St Idesbald: pasta & pizza's, druk maar lekker en 7/7 open, zijdelings zeezicht en aan een plein gelegen.
- Nog voor de kinderen: Siska, Tennislaan richting St Idesbald – met speeltuin voor klein en iets groter

Om iets te gaan drinken;

Oostduinkerke - De Normandie bij 'wandeling Doornpanne, Koninklijke baan richting Oostduinkerke' is supermooi, verzorgd, ze zijn er vriendelijk en het is er minder duur dan elders (wij nemen Duvel als vergelijkingspunt☺) De warme choco is er lekker, warme soep en pannenkoeken serveren ze helaas niet. Alternatief: De Verbeeeeelding of t Zoet genot, zeedijk.

St Idesbald - de andere kant op: Palermo in St Idesbald op de dijk, hoek hoofdstraat nabij de klok. Of De Strandcabine, tussen Koksijde & St Idesbald op de zeedijk

## Ik trek erop uit, wat valt hier te beleven?

### Toeristische informatie

Info vind je in en op de kast id eetkamer (wandelploannetjes & fietsroutes).

De toeristische dienst vind je in de Zeelaan (grote winkelstraat), al vrij dicht naar de zee toe, in de ruimte aan "de pit" ofte evenementenput. Linkerzijde als je richting zee gaat.

### Wandelen?

Aanrader voor wandeling is de Doornpanne-wandeling (ong 8km) richting Oostduinkerke; Wie moe is kan met de tram terugkeren vanuit Oostduinkerke, afstappen Koksijde Lejeunelaan.

**Zwembad Den Blekker** is een aanrader; ligt in Koksijde-Dorp, Pylyserlaan (is aangeduid, bereikbaar vanop de weg als je naar Oostduinkerke rijdt (parking schuinover de hotelschool), ook bereikbaar vanop de Zeelaan als je vanuit Koksijde-Bad rijdt (naast de tennisvelden). Is een mini-Sunparks, kost 2 à 3 EUR ingang voor 90 minuten waterspetterplezier. Neem ook 1-eur-muntstukken mee voor de kleedkastjes. Met kinderploeterbadje, iets dieper, glijbaan, baantjes trekken-bad, buitenzwembad, stroomversnelling. Kan druk zijn; meest rustige moment ih weekend is zaterdagvoormiddag.

Pylyserlaan 32, Koksijde, Tel. 058 51 27 08 - fax 058 52 08 77

*Openingsuren tijdens het schooljaar: van maandag tot en met zondag:*

#### **Van maandag tot en met vrijdag:**

- o kassa: 8u30 tot 11u15 - (25 meterbad & instructiebad)
- o kassa: 14u00 tot 16u00 - (25meterbad & instructiebad)
- o kassa: 16u00 tot 19u00 - (alle baden: ploeterbad, versnellingsbad, whirlpools, buitenbad, sterrenglijbaan, instructie- en groot bad)
- o Zwemmen kan tot 19u30
- Op zaterdag, zondag en wettelijke feestdagen
  - o kassa: 8u30 tot 11u15 (zwemmen tot 11.45) en vanaf 14u00 tot 18u00 - (alle baden open, de gehele dag)
  - o Zwemmen kan tot 18u30



## **Villa Eugénie is echt wel een oude dame, wellicht met zachtheid te behandelen. Hoe doe ik dat, wat moet ik zeker weten?**

**Ramen:** Zijn uiteraard oud, nog enkel glas dus.. behandel met zachtheid. Er zijn guillotineramen in de woonkamer beneden, laat ze best niet door kinderen openen of sluiten.

**Rolluiken:** OPGELET: zware oude houten rolluiken, niet bruskeren!

## **Ja, ik maak toch wat vuil. Afval, waar blijf ik ermee?**

**Wij recycleren!** In de garage staan bakken met aanduiding wat waar te sorteren à papier & glas; PMD-bak staat achter de garage.. wij brengen die rommel wel naar het containerpark. Afvalzakken (groene versie met opschrift Koksijde) liggen normaliter in hoge kast of op de koelkast in de garage. De vuilniswagen komt op MAANDag. Na afloop vh weekend kan je evt. de vuilzakken buiten zetten, goed zichtbaar aan de straatkant. Ben je dat vergeten, breng ze dan naar een van de molokov-verzamelbakken, speciaal voorzien voor de toeristen. Zie plan verderop in de map. GFT bak (groente, fruit en tuinafval) is apart en staat buiten; afhaling op DINSDAGmorgen. Geen pampers noch vlees- of gekookte etenswaren erin aub. Wat los is kan je eventueel in een lege broodzak stoppen.

## **Ik heb gemorst. En mijn handdoeken kunnen een wasbeurt gebruiken.**

Heb je iets gemorst, of moeten de chipskrumels echt weggestofzuigd worden.. dan vind je alle attributen in de garage.

### **Was- en droogtoestanden, indien nodig/nuttig**

Wassalon bevindt zich op de hoek van de straat, 80m verder. Producten staan op de koelkast id garage. Droogrekje en wasknijpers in de garage.

## **Help, er is iets kapot, het licht valt uit...**

### **Onze nummers voor igv vragen, nood – je weet maar nooit –**

Lut: 0474 89 74 60

Luc: 0475 45 15 81



**VILLA EUGENIE**  
GULDENVLIJESLAAN 36  
**8670 KOKSIJDE**  
WWW.VILLAEUGENIE.BE  
INFO@VILLAEUGENIE.BE

## **Ik ga – sniff – naar huis: wat moet ik weten en doen?**

Graag de woning achterlaten zoals je ze aantrof en volgende regels respecteren:

- Lakens van de bedden halen & in de oude wasmand in garage leggen
- Nat wasgoed best open hangen
- Rolluiken naar beneden
- Chauffage (thermostaat) op 14 grdn
- Vuilbakjes leegmaken en in de grote vuilzak (of recycleren) en evt. op straat zetten indien niet te lang vooraf (vuilkar komt op maandag, gft op dinsdag) of naar de molokovbakken brengen
- Eventjes stofzuigen, rest schoonmaken hoeft niet
- Plantjes 'n klein beetje water geven -als ze al nog leven-
- Deuren sluiten
- Vergeet je eigen spullen niet: frigogerief, jassen, schoenen, brood, eigen cd's of gsm-laders (txs, hebben al een collectie).

**Verder kunnen we je alleen nog een prettig verblijf toewensen; geniet ervan en voel je... thuis!**



**VILLA EUGENIE**  
GULDENVLIJESLAAN 36  
**0670 KOKSIJDE**  
WWW.VILLAUGENIE.BE  
INFO@VILLAUGENIE.BE